

.....
(wnioskodawca)
.....

.....
(adres do korespondencji / siedziba)
.....

.....
(telefon)

Wójt Gminy Gnojnik

Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości w trybie art. 95 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 ze zm.) niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, o powierzchni ha, położonej w obrębie, gmina Gnojnik na działki:

nr o powierzchni ,
nr o powierzchni ,
nr o powierzchni

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność /współwłasność/:

.....
.....

i posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Brzesku księgę wieczystą TRIB/...../.....

Podział dokonywany jest w celu (*):

- Zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,
- Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze,
- Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,
- Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (podać jakich),
- Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich),
- Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej,
- Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego,
- Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,

- Wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

Utworzone w wyniku podziału działki będą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony drogi publicznej:

- poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej

.....
(proszę podać numer ewidencyjny działki)

- poprzez drogę dojazdową o nr ewidencyjnym, o szerokości metrów. (minimum 6 metrów).
- poprzez ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na działkach o numerze ewidencyjnym Szerokość pasa terenu proponowanego do przejazdu i przechodu wynosi metrów. (służebność ustanawia się, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem).

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

Uwaga:

W przypadku współwłasności wniosek o podział muszą podpisać wszyscy współwłaściciele.

Załączniki (*):

- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- mapy z projektem podziału - szt. (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania, 1 egz. dla organu zatwierdzającego podział, 2 egz. dla Starostwa Powiatowego w Brzesku w celu dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków wynikających z ostatecznej decyzji o podziale),
- opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- pozwolenie na budowę - w przypadku podziału dokonywanego w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,
- pełnomocnictwo w przypadku występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości,
- inne

W szczególnych przypadkach może zaistnieć konieczność dołączenia innych dokumentów niezbędnych z uwagi na specyfikę prowadzonego postępowania administracyjnego, o czym Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych – (tablica ogłoszeń, BIP).

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

(*) należy zaznaczyć znakiem „x”